GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 27-11-2025
KLAS. OZN. PRILOG
URUDŽ.BR.
00019_8880
E-136
766

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20811/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Živica Marica, OIB: 69564640736, Ulica 26. lipnja 2, Čazma, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke Obraz Kate rođ. Pugar, Komuševac kbr. 115, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2310 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1431/1 Brdo sa 2000 m2 (vinograd 2000 sa m2) u vlasništvu Obraz Kate rođ. Pugar, Komuševac te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Živica Marice, OIB: 69564640736, Ulica 26. lipnja 2, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Živica Marica, OIB: 69564640736, Ulica 26. lipnja 2, Čazma, zahtijeva unjižbu prava vlasništva u svoju korist
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1431/1 Brdo sa 2000 m2 (vinograd sa 2000 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2310 katastarske općine Vagovina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **24.11.2025.**, a završava dana **24.12.2025.** , jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvadak, Izvod iz katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/55, Urbroj: 541-18-03/4-25-2 od 5.studenog 2025. U prijedlogu predlagateljica navodi da se u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine vodi Obraz Kata rođ. Pugar iz Komuševca za koju predlagateljica nikada nije čula. Predmetnu nekretninu predlagateljica uživa kao jedini i isključivi vlasnik te posjednik, a što njoj niti njenim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao. Na osnovi povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim po Odjelu za katastar nekretnina Čazma proizlazi da je za predmetnu nekretninu kao posjednik evidentirana još od 1988. upravo predlagateljica, dok je Obraz Kata upisana tek 22. rujna 2025. na osnovi uspostave BZP-a. Međutim, posljednji izvanknjižni vlasnik je upravo predlagateljica. Ističe se da se predmetna nekretnina u cijelosti posjeduje i gospodarski iskorištava već desetljećima isključivo od strane predlagateljice. Štoviše, predlagateljica je susjedne nekretnine koje graniče sa predmetnom nekretninom darovala svojoj unuci Moniki Žugaj, a kada je poželjela i predmetnu nekretninu darovati, ustanovila je da na istoj postoji nesređeno z.k.stanje. Dakle, predlagateljica uživa čitavu predmetnu nekretninu besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik

3. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagateljice, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljicu upiše kao vlasnicu predmetne nekretnine.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

00000_8880

Čazma, 24. studenog 2025.

766

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Živica Marica po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Obraz Kata rođ. Pugar, Komuševac, e-Oglasna ploča
3. oglasna ploča suda, 30 dana
4. e-Oglasna ploča suda, 30 dana
5. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2025 14:21	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1800941186acd2c0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -